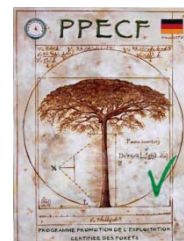




FICHE D'INTERVENTION PPECF



N° Contrat	Titre et lieu de l'intervention				Pays		
C039	Réhabilitation du parc de logement des salariés de Mbang - Base vie SFID Cameroun				Cameroun		
Thématique ¹							
1	Systèmes de certification	7	EFIR	13	Gestion et protection de la faune	19	Traçabilité
2	Réseaux professionnels	8	Social interne	14	HVC	20	Etude / Diagnostic / Plan d'action
3	Conditions cadres gestion durable	9	Populations riveraines	15	Management	21	Marketing
4	Partenariat au niveau paysage	10	Populations autochtones	16	Suivi-évaluation	22	Communication / sensibilisation
5	Légal et réglementaire	11	Développement local	17	Hygiène, Sécurité, Santé	23	Monitoring PPECF
6	Technique aménagement	12	Environnemental	18	Formation/coaching	24	Facilitation et avis externes

Bénéficiaire(s)	Type	Prestataire(s)	Mode d'attribution
SFID Mbang (Groupe Rougier)	Concessionnaire	JONARD Ludovic	Gré à gré

Montant total de l'intervention (Euro)	Financement PPECF (Euro)	Cofinancement bénéficiaire(s)	Signature (date)	Durée prévue	Durée effective
12.200	9.900	19 % de l'intervention 0 % des honoraires	31.07.2012	18 jours	2 mois

Commentaires
18jr de mission pour l'architecte (Expert international à 550 €/j). Sur demande de SFID Mbang, le même expert que lors de la mission d'identification (C001) a été engagé directement pour mener à bien cette mission. La SFID a pris en charge les per diem (9 jrs terrain x 160€/jr) et le billet d'avion A/R (860€) du consultant.

Principes et critères du référentiel FSC ou OLB/VLC ciblés

C2.1 L'Organisation doit soutenir les principes et les droits au travail tels qu'ils sont définis dans la Déclaration de l'OIT sur les Principes et les Droits Fondamentaux au Travail (1998), d'après les huit conventions fondamentales de l'OIT.

C2.3 L'Organisation doit mettre en œuvre des pratiques pour la santé et la sécurité, afin de protéger les travailleurs contre les risques professionnels en matière de santé et de sécurité. Ces pratiques doivent, proportionnellement à l'échelle et à l'intensité des activités de gestion ainsi qu'aux risques qu'elles engendrent, respecter ou dépasser les recommandations du Code de bonnes pratiques de l'OIT sur la sécurité et la santé dans les travaux forestiers.

Mots clés
Etude socio-économique, assainissement base vie, parc logement, certification OLB, certification forestière FSC-FM ; SFID Mbang

Résumé de l'intervention
La base vie de Mbang a été construite en plusieurs phases depuis plusieurs dizaines d'années. Une part importante des cases présente un certain état de vieillissement et des faiblesses sur la qualité des services (hygiène, eau potable, etc.), conséquence d'un laisser-faire ancien et des « droits acquis » qui ne facilitent pas la mise en œuvre d'un programme de réhabilitation globale du parc de logement des travailleurs de la SFID, soit environ 982 ménages (234 SFID-officiels ; 244 SFID-anarchiques et 504 non-SFID anarchiques) recensés dans les camps en 2012.

¹

Thématique principale	Thématique secondaire	Thématique tertiaire
-----------------------	-----------------------	----------------------

En effet, une première étude menée en 2012, avait permis de dresser un état des lieux physique mais aussi social de la base vie et de proposer un plan de réhabilitation sur cinq années.
Afin de lancer au plus vite les premiers travaux de réhabilitation/construction, la présente mission s'est avérée nécessaire. Réalisée de Février à Mars 2014, elle a permis de fournir une assistance à la maîtrise d'ouvrage ROUGIER-SFID notamment en terme de conseil/expertise sur les choix opérationnels, la mise au point d'une programmation des interventions, et en terme d'organisation d'une mission de planification architecturale, l'élaboration d'un cahier des charges intégrant des solutions techniques d'aménagement et de construction des lotissements.

Commentaires

Etude restreinte à une seule base vie (mais intégrant plusieurs camps). Phase II du contrat C001.

Principaux produits livrés, résultats enregistrés et impacts observés depuis l'intervention

- un cahier des charges prévisionnel pour un « Habitat économique durable en milieu équatorial forestier » ;
- une dizaine de plans types de logement adaptés et durables, pour agents de maîtrise ;
- une description détaillée des modalités opérationnelles de constructions.

Utilité des résultats de l'intervention pour le bénéficiaire

- l'intervention a permis de proposer à la SFID Mbang une architecture de logements plus adaptée et compatible avec la localité ;
- appui structurel qui a permis de manière concrète et holistique à la SFID de créer des conditions de vie supérieures pour ses employés et de fait, lui a permis de se mettre à l'abri de DACs FSC récurrentes en matière des conditions de vie de ses travailleurs.

Utilité des résultats de l'intervention pour une autre structure / un autre concessionnaire

Les modèles de construction/plan architecturaux proposés par le prestataire, permettront certainement à d'autres concessionnaires de corriger des situations analogues dans leurs bases-vie.

Utilité des résultats de l'intervention pour les partenaires techniques et financiers

Les propositions du prestataire, bien que directement adressées au Groupe Rougier, vont bien au-delà de la base vie, et pourraient inspirer par exemple la commune de Mbang. En effet le consultant inscrit ses propositions dans une vision globale d'adaptation à l'échelle des concessionnaires du bassin du Congo.

Leçons apprises / conseils / sujets à approfondir en phase II

- l'intervention a démontré l'importance d'investir dans une expertise externe, spécialisée et indépendante qui propose des solutions sur le court mais aussi sur le long terme pour des domaines pour lesquels il n'a pas assez de compétences en interne ;
- il convient de demander systématiquement pour chaque diagnostic/étude un plan d'action validé par le bénéficiaire, question de concrétiser la mise en œuvre/l'internalisation ;
- des missions supplémentaires de suivi par le consultant peuvent s'avérer nécessaires dans ce type d'intervention. Il est important de scinder la mission de réalisation de l'état des lieux (avec présentation d'orientations/solutions possibles) de celle qui détaille le plan d'action de mise en œuvre, surtout si des propositions structurantes nécessitent des prises de décisions managériales et impactent pour plusieurs années les budgets d'investissement de l'entreprise. Il est alors normal de laisser le temps à l'entreprise de prendre des décisions de manière posée et concertée. Si nécessaire, aussi prévoir des missions courtes de suivi de la mise en œuvre ;
- ce type d'appui structurant est certainement à maintenir en phase II, même si une contribution financière aux honoraires des experts par le bénéficiaire ne serait pas déplacée.

Documentation disponible sur le site web www.ppecf-comifac.com



[TdR C039](#)



[Réhabilitation du parc de logement des salariés de Mbang - Base vie SFID Cameroun \(C039\)](#)

Autres documents en relation avec cette étude sur le site web www.ppecf-comifac.com



[Rapport Étude socio-économique de la base vie SFID Mbang \(C001\)](#)



[Sécurité alimentaire des bases-vie : étude de cas CIB & ROUGIER Mokabi \(C038\)](#)



[Formations groupées en Secourisme, lutte incendie, gestes et postures \(C084\)](#)



[Lutte contre le VIH-Sida dans les entreprises forestières \(C041\)](#)